



Resultaat stemming:

Aangenomen	Verworpen	Ingetrokken
Voor: 15	Voor:	
Tegen:	Tegen:	
Aangenomen met 15 stemmen voor en 0 stemmen tegen	Verworpen met stemmen voor en stemmen tegen	
Paraaf griffier		

MOTIE

Ingediend door: A.Bakelaar, CDA, mede ingediend namens de VVD, VOV, LPO

Raadsvergadering d.d. 3 februari 2022

Betreft: Afwijzing verzoek bestemmingsplanherziening ten behoeve van de bouw van 5 recreatiewoningen aan de Zonnebloemweg/Bergweg Agendapunt 16

Onderwerp: Planschade

De raad van de gemeente Ommen; digitaal bijeen op donderdag 3 februari 2022

Overweegt dat:

- Bij de wijziging van het bestemmingsplan in 2003 de rechthebbende familie de mogelijkheid is ontnomen om nog 5 recreatiewoningen te bouwen op hun kavel aan de Zonnebloem weg en de Bergweg;
- Bij raadsbesluit van 14 januari 2010 is bepaald dat de rechthebbende familie recht heeft op planschade als gevolg van de bestemmingsplanwijziging in 2003. Deze planschaderegeling bestaat uit het alsnog kunnen bouwen van 5 recreatiewoningen op genoemde percelen of als dat niet lukt zal daar als compensatie een geldbedrag tegenover staan;
- Om in aanmerking te komen voor de planschade moest de rechthebbende familie binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het raadsbesluit een bouwaanvraag hebben ingediend bij de gemeente en diende de bouw ook binnen 3 jaar, na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning, te zijn afgerond;
- De belanghebbende familie tot uiterlijk 18 juli 2014 de gelegenheid had om hun bouwaanvraag bij de gemeente in te dienen;
- Op 25 juni 2014 heeft een aannemer namens de familie de aanvraag tot aanpassing bestemmingsplan Zonnebloem West te Lemele ingediend in de veronderstelling hiermee te hebben voldaan aan de voorwaarde zoals gesteld in het raadsbesluit van 14 januari 2010;
- De gemeente zich bewust moet zijn van haar positie ten opzichte van een inwoner en van haar een goede dienstverlenende rol mag worden verwacht;

- Op verschillende momenten in het proces door de rechterlijke macht uitspraak is gedaan over de ontstane situatie. Dit heeft nog niet tot een oplossing geleid. Op dit moment loopt er nog een beroepsprocedure bij de Raad van State.

Is van mening dat:

- Er geruime tijd is verstreken nadat het verzoek tot aanpassing van het bestemmingsplan is gedaan;
- De inwoner van de gemeente een goede dienstverlenende rol mag verwachten;
- Daar waar mogelijk een oplossing gevonden dient te worden zodat verdere juridische procedures wellicht voorkomen kunnen worden.

Verzoekt het college om:

- Voor mei 2022 in gesprek te gaan met de belanghebbende familie om te proberen tot een billijke oplossing te komen in deze langlopende kwestie waarbij als uitgangspunt het raadsbesluit van 14 januari 2010 en het zojuist genomen raadsbesluit (3 februari 2022) geldt.
- De Raad op hoofdlijnen te informeren over de uitkomst van dit gesprek.

Namens de fractie(s) van

CDA

A. Bakelaar

LPO

G. Hemmink

VVD

R. Smits

VOV

G. Middelkamp