



De heer G.J. Middelkamp  
Oosterweg 13  
7685 PC Beerzerveld

Postadres Postbus 100  
7730 AC Ommen  
Bezoekadres Chevallaerastraat 2  
7731 EE Ommen  
Internet [www.ommen.nl](http://www.ommen.nl)  
Telefoon 14 0529

Uw kenmerk

Behandeld door

VERZONDEN 24 FEB 2022

Zaaknummer 285629  
Documentnummer

Team Regieteam Ommen

Ommen, 22 februari 2022

Onderwerp 't Reggehuus

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 10 februari 2022 heeft u vragen gesteld over 't Reggehuus.  
Bijgaand treft u de antwoorden op uw vragen aan.

### 1. Hoe denkt het college deze slopende kwestie op te lossen?

Het college heeft begrip voor de zorgen van omwonenden, maar ziet ook een taak om te voorzien in de huisvesting van arbeidsmigranten die in de omgeving aan het werk zijn. Binnen deze belangenafweging heeft het college in juli vorig jaar besloten een stip op de horizon te zetten wat betreft het huidige gebruik. Dit betekent dat we het gebruik op dat moment nog 2,5 jaar zouden toestaan, waarna het beëindigd moet worden en blijven. In eerste instantie zou het college hiervoor een gedoogbeschikking nemen. In het licht van een handhavingsverzoek ingediend door omwonenden is besloten deze termijn op te nemen in een handhavingsbeschikking. Dit houdt in dat wij de eigenaar aanschrijven het gebruik uiterlijk 31 december 2023 te beëindigen en beëindigd te houden. Als dit niet gebeurt dan verbeurt de eigenaar een dwangsom. Hiermee is ook gegarandeerd dat het gebruik daadwerkelijk op dat moment eindigt. Uiteraard dient hiervoor een procedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht doorlopen te worden, waarbij zowel de eigenaar als de omwonenden een zienswijze kunnen indienen. Daarnaast staat tegen de handhavingsbeschikking bezwaar en beroep open. Wij blijven met de eigenaar in gesprek over overlast en het tegengaan hiervan zolang de arbeidsmigranten hier nog gehuisvest zijn.

Inmiddels is 't Reggehuus ook verkocht aan een nieuwe eigenaar. Deze nieuwe eigenaar heeft ook plannen voor 't Reggehuus. Binnen deze plannen bestaat geen ruimte voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Op dit moment kunnen we nog geen uitspraken doen over de haalbaarheid van deze plannen. Echter, het is niet uitgesloten dat deze plannen eerder dan de genoemde termijn worden gerealiseerd. In dit geval zal de huisvesting dus eerder worden beëindigd.

**2. Zit het vanuit juridische perspectief met een nog langer voortdurende gedoogconstructie wat betreft illegale bewoning op het recreatiepark?**

Zoals hiervoor aangegeven kiest het college ervoor het gebruik nog uiterlijk tot en met 31 december 2023 te gedogen. Voor nu is ervoor gekozen deze termijn vast te leggen in een handhavingsbeschikking richting de huidige eigenaar. Wij zijn van mening dat we hier recht doen aan een belangenafweging die heeft plaatsgevonden. Dit betreft de afweging tussen de belangen van de omwonenden en de belangen in het kader van de huisvesting van arbeidsmigranten. Ons college is van mening dat dit juridisch verdedigbaar is. Mochten belanghebbenden van mening zijn dat dit niet het geval is, dan staat het belanghebbenden natuurlijk vrij om bezwaar en/of beroep aan te tekenen tegen dit besluit. In dat geval zal de Commissie bezwaarschriften en eventueel de Rechter zich uitspreken over de juridische haalbaarheid van ons besluit.

**3. Welke mogelijkheden ziet het college om de gedoogconstructie op het park eerder dan 1 januari 2024 te beperken?**

Wij hebben al eerder uitgesproken dat het huidige gebruik in strijd is met de regels uit het bestemmingsplan. Handhaving van de regels is mogelijk. Bij het bepalen van de termijn zal rekening gehouden moeten worden met het feit dat het gebruik al lange tijd bestaat en dat er ook huisvesting gevonden moet worden voor de huidige bewoners. Op basis hiervan moet een afweging gemaakt worden ten aanzien van de termijn. Deze zou korter kunnen zijn dan waar het college nu voor kiest. Echter, het college is van mening dat met het huidige standpunt recht gedaan wordt aan alle belangen die hier spelen. Wij zijn daarmee op dit moment ook niet bereid om de genoemde termijn te beperken.

**4. Welke extra handhavende maatregelen is het college voornemens te nemen om de overlast voor de omwonenden tot 1 januari 2024 in te perken (vooropgesteld dat er geen juridische mogelijkheden zijn om de gedoogconstructie eerder te beëindigen)?**

Wat betreft overlast blijven wij in gesprek met de eigenaar. Met de stip op de horizon, de nieuwe plannen die de eigenaar heeft en de handhavingsbeschikking is het college van mening dat er een houdbare situatie bestaat. De eigenaar is ook bereid overlast aan te pakken en is hierop aanspreekbaar.

**5. Welk afwegingskader hanteert het college in de belangenbehartiging van de woonachtige arbeidsmigranten, het belang van de eigenaar/exploitant en de belangen van de omwonenden?**

De belangenafweging die het college maakt hebben wij bij de beantwoording van vraag 1 al geduid. Het college kiest niet voor de eigenaar of voor de bewoners, maar kiest voor een daadwerkelijke afweging van alle betrokken belangen.

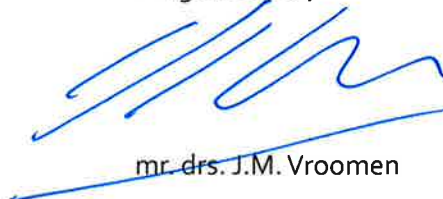
Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen,

Secretaris,



J.W.H. Blaauw

Burgemeester,



mr. drs. J.M. Vroomen