



Fractie VOV
Torenvalk 6o
7731 LB OMMEN

Postadres Postbus 100
7730 AC Ommen
Bezoekadres Chevallerestraat 2
7731 EE Ommen
Internet www.ommen.nl
Telefoon 14 0529

VERZONDEN - 9 FEB 2022

Uw kenmerk Behandeld door Natascha Visser
Zaaknummer 279262 Ommen, 3 februari 2022
Documentnummer
Onderwerp Reactie schriftelijke vragen fractie VOV inzake RVO clubgebouw OVC '21

Geachte heer Middelkamp,

Op grond van het Reglement van Orde van de gemeente Ommen heeft u namens de fractie van VOV, schriftelijke vragen gesteld over het Recht Van Opstal van het clubgebouw van OVC '21. Uw vragen worden hieronder beantwoord.

Op basis van welke argumenten is het collegebesluit om het OVC-gebouw voor €1,00 terug te kopen genomen?

Per 1 juli 2021 is de nieuwe voetbalvereniging FC Ommen opgericht, ontstaan uit de samenvoeging van OVC '21 en OZC. Op grond van de akte vestiging Recht Van Opstal (RVO) sportveld Westbroek – vereniging, gesloten op 17 september 2008, hebben verenigingen op sportpark Westbroek het clubgebouw 'om niet' in eigendom gekregen op basis van opstalrecht. Het clubgebouw is van de gemeente overgegaan op OVC '21 door de vestiging van dit RVO. Als gevolg van de fusie gelden de uitgangspunten van het RVO sportveld Westbroek. Het belangrijkste argument voor (terug)koop is geweest:

De gemeente heeft conform het RVO als gevolg van de fusie tussen OVC '21 en OZC de mogelijkheid tot recht van eerste (terug)koop van RVO voormalig clubgebouw OVC '21 binnen 6 maanden nadat de fusie is gerealiseerd. De nieuwe voetbalvereniging FC Ommen is ontstaan per 1 juli 2021. De gemeente diende voor 1 januari 2022 een besluit te nemen over het al dan niet (terug)kopen van het RVO gevestigd op het clubgebouw OVC '21.

Heeft er voor het genoemde besluit overleg met OVC-21 en/of VV-Ommen plaatsgevonden? Zo ja, wat was de strekking van dat overleg?

Er hebben meerdere overleggen plaatsgevonden tussen FC Ommen en de gemeente Ommen. Zie bijgaand persbericht.

Wat is er met de wensen van de voetbalvereniging in deze gebeurd?

De gesprekken met de voetbalvereniging waren en zijn nog volop gaande. Inmiddels is het met bestuur van FC Ommen gesproken over de toekomstverwachtingen van beide voetbalterreinen en de bestaande faciliteiten. Na de gemeenteraadsverkiezingen van 14, 15 en 16 maart gaat het nieuwe college samen met het bestuur kijken naar een gezamenlijke uitwerking van de toekomstplannen. Als resultaat van de fusie moet er ook nagedacht worden over de (her-)inrichting van de terreinen inclusief de gebouwen en de financiële consequenties daarvan. Tot aan de definitieve besluitvorming blijft de huidige situatie over de voetbalaccommodaties ongewijzigd.

Waarop is het bedrag van € 1,00 gebaseerd?

Het bedrag van € 1,00 is gebaseerd op de akte vestiging Recht Van Opstal sportveld Westbroek – vereniging, gesloten op 17 september 2008. Dit bedrag kan worden aangevuld met de gebouw gebonden kosten die gemaakt zijn door de vereniging en waarvoor geen subsidie of andere overheidsbijdrage is ontvangen.

Welke bestemming heeft het college met het genoemde gebouw voor?

Het college heeft nog geen besluit genomen over de eventuele nieuwe bestemming van het voormalig clubgebouw OVC '21. De gesprekken over de uitwerking van de toekomstplannen worden weer opgepakt na de gemeenteraadsverkiezingen en de vorming van een nieuw college.

Hebt u nog vragen?

Hebt u over deze brief nog vragen, neem dan gerust contact op met Natascha Visser. Wilt u reageren op deze brief dan kan dat via het contactformulier op onze website of per post, vermeld dan altijd het zaaknummer van deze brief.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen,

Secretaris,

J.W.H. Blaauw

Burgemeester,

Mr. Drs. J.M. Vroomen

Bijlage: gezamenlijk persbericht FC Ommen – gemeente Ommen

FC Ommen en gemeente werken samen aan positief toekomstplan

2021 was een bijzonder jaar voor de Ommers voetbalverenigingen OVC'21 en OZC, die samen verder gingen als FC Ommen. Bij de start van het nieuwe jaar spraken Ko Scheele, wethouder Sport en het bestuur van FC Ommen over de toekomstverwachtingen van beide voetbalterreinen en de bestaande faciliteiten.

"Uit het gesprek met het bestuur van FC Ommen is gebleken dat zij een vooruitziende blik hebben en de ambitie hebben te groeien. Als gemeente willen we graag de kracht van sport en clubs gebruiken voor een gezondere samenleving en de leefbaarheid binnen de gemeente vergroten. De nieuwe vereniging mag dan ook niet gestraft worden door de fusie" aldus wethouder Scheele.

Na de gemeenteraadsverkiezingen van 14, 15 en 16 maart gaat het nieuwe college samen met het bestuur kijken naar een gezamenlijke uitwerking van de toekomstplannen. Onderwerp van gesprek zijn onder andere de faciliteiten en mogelijkheden op beide (voormalige) voetbalterreinen. Want als het resultaat van de fusie moet er ook nagedacht worden over de (her-)inrichting van de terreinen inclusief gebouwen en de financiële consequenties hiervan. Tot aan de definitieve besluitvorming blijft de huidige situatie omtrent de voetbalaccommodaties ongewijzigd.

Voorzitter Bertus Heuver FC Ommen: "Het was een zeer constructief en verhelderend gesprek met de gemeente en dat wij niet gestraft worden voor de fusie lijkt ons niets meer dan billijk. Wij hebben ambitie en visie over de toekomst van de voetbalsport in Ommen. Nu hebben wij twee hoofdgebouwen. Wij opteren voor één centraal hoofdgebouw waar alles geconcentreerd is. Duurzaam, veilig, toegankelijk, sfeervol en efficiënt. Dit vergt wel een stevige bouwkundige aanpassing van het voormalige gebouw van OZC. Wij hebben er alle vertrouwen in, dat wij er gezamenlijk uitkomen om dit te realiseren."

Het bestuur van FC Ommen en de wethouder sport zien de toekomst positief tegemoet, met mooie toekomstplannen voor de sportsector in de gemeente.

Noot voor de redactie:

Contactgegevens gemeente Ommen:

Anneke Stoeten (communicatieadviseur) via anneke.stoeten@ommen.nl of 06 31 97 80 82.

Persbericht

Gemeente
Ommen



Contactgegevens FC Ommen:

Bram Hoving (communicatie FC Ommen) via b.hoving@fcommen.nl of 06 21 86 43 13