

Aan de gemeenteraad

Postadres Postbus 100
7730 AC Ommen
Bezoekadres Chevallerastraat 2
7731 EE Ommen
Internet www.ommen.nl
Telefoon 14 0529

VERZONDEN 12 APR 2023

Onderwerp Beantwoording vragen fractie VOV flexwonen Sportlaan

Ommen, 11 april 2023

Geachte raadsleden,

Op 3 maart 2023 heeft de heer B. van der Velde namens de fractie VOV Ommen vragen gesteld over de raadsbrief met betrekking tot de Flexwoningen aan de Sportlaan. Onderstaand worden deze vragen beantwoord.

1. Op welke manier is de sturingsaanpak uit de omgevingsvisie toegepast op het genomen besluit?

Antwoord: Het college heeft zelf de afweging gemaakt voor de meest geschikte locatie, en ervoor gekozen om omwonenden daarover zorgvuldig te informeren via brief, keukentafelgesprekken en de website.. Voor de invulling op de locatie hebben we omwonenden en betrokken verenigingen en wijkvereniging/Plaatselijk Belang gevraagd om een vroegtijdige betrokkenheid en inbreng. Daarmee willen we deze partijen nauw betrekken bij de opzet en uitwerking van het plan.

2. Waarom zegt de portefeuillehouder in het reclamefilmpje dat zij nadat het besluit genomen is pas in gesprek wil met omwonenden?

Antwoord: Het College heeft zelf de afweging gemaakt voor de meest geschikte locatie, en ervoor gekozen om omwonenden daarover zorgvuldig te informeren via brief, keukentafelgesprekken en de website. In onze communicatie over de plannen hebben we aangegeven dat we graag met omwonenden in gesprek gaan over de uitstraling en inpassing van de woningen op de gekozen locatie.

3. Wat heeft het college doen besluiten om de Sportlaan uiteindelijk als locatie te kiezen?

Antwoord: De locaties om 50 flexwoningen te realiseren in gemeente Ommen zijn beperkt. Deze locatie was als enige van de mogelijk geschikte locaties niet benodigd of voorzien voor permanente invulling. De locatie moet voldoen aan een aantal eigenschappen, zoals:

- *Ligging in de bebouwde kom van Ommen waar voorzieningen als openbaar vervoer, winkels e.d. op fietsafstand zijn gesitueerd*
- *Grond is in gemeente-eigendom*
- *Aanwezigheid van nutsvoorzieningen*
- *Voldoende ruimte*
- *Geen andere plannen/bestemming met de beschikbare grond binnen 15 jaar*

4. Volgens het bestemmingsplan zijn beide percelen bedoeld voor boerenerven, waarom heeft het college ineens geen wens meer om dit te exploiteren voor boerenerven?

Antwoord: De 2 percelen hebben de bestemming 'groen'. De percelen zijn beoogd voor toekomstige ontwikkelingen ten behoeve van het sportpark, maar dat is op dit moment en de komende jaren nog niet aan de orde. Na het vrijkomen van de locatie (over 15 jaar) kunnen deze percelen ingezet worden voor de toekomstige ontwikkeling van het sportpark.

5. Waarom is fase 4 van Vlierlanden niet gekozen als locatie om de flexwoningen te plaatsen?

Antwoord: Na Fase 3 Vlierlanden heeft de gemeente geen eigendom meer in Vlierlanden wat de gevraagde oppervlakte kent.

6. Wat is het tijdspad van de keuzes omtrent de komst van flexwoningen?

Antwoord: de volgende stappen zijn gepland:

- *Tot medio mei: uitvoeren onderzoeken (flora en fauna, stikstof, licht, geluid etc.)*
- *Eind mei: definitief ontwerpplan klaar en terugkoppelen aan omwonenden/verenigingen/gemeenteraad*
- *Juni: aanvragen tijdelijke omgevingsvergunning*
- *Na de zomer: start voorbereidende bouwwerkzaamheden (onder de voorwaarde dat de tijdelijke omgevingsvergunning is afgegeven)*

7. Waarom doet het college de belofte dat eind 2023 de schop in de grond gaat voor de bouw van de flexwoningen?

Antwoord: De woningmarkt zit op slot en sociale huurwoningen zijn schaars. Veel mensen die een woning zoeken staan op een wachtlijst. Vooral voor mensen die met spoed op zoek zijn naar een woning is het lastig om op zeer korte termijn een woonplek te vinden. Zij hebben weinig tot geen inschrijfduur opgebouwd bij Vechtdal Wonen, maar hebben wel dringend een woning nodig. Daarom heeft gemeente Ommen een subsidie gekregen van het Rijk om 50 flexwoningen te bouwen. Daarmee kunnen we snel woningen realiseren voor mensen die met spoed een woning nodig hebben. En daarmee hoeven we deze mensen niet op de wachtlijst voor een sociale huurwoning te plaatsen, waar ook reguliere woningzoekenden op staan ingeschreven. Onderdeel van de subsidievoorwaarden is de start met de woningbouw eind 2023.

8. Hoe gaat het college om met eventuele tegenslagen zoals bezwaar- en beroepsprocedures van belanghebbenden?

Antwoord: Uiteraard dienen voorafgaand aan de bouw de wettelijke procedures doorlopen te worden en dient voldaan te worden aan wettelijke eisen. Het uitvoeren van onderzoek en het voeren van (omgevingsvergunning)procedures is hiervoor noodzakelijk. De uitslagen hiervan zijn bepalend voor het vervolg en de planning.

9. In de omgeving worden grote vraagtekens gezet over wie de toekomstige bewoners van de flexwoningen gaan zijn, kan er duidelijkheid gegeven worden over de verdeling van de woningen over de verschillende groepen?

Antwoord: De woningen zijn bedoeld voor mensen die met spoed een woning nodig hebben. Hierin onderscheiden we drie doelgroepen: starters, mensen die vanuit hun persoonlijke situatie een woning nodig hebben (bijv. door een echtscheiding) en statushouders. De woningen zullen gelijkelijk worden verdeeld over de doelgroepen.

10. Is ook nagedacht om het concept flexwoningen voor senioren en jongeren toe te passen in de kernen?

Antwoord: Voor deze doelgroepen is er geen rijkssubsidie beschikbaar, zonder aanvullende subsidie wordt een flexwoningplan financieel niet haalbaar.

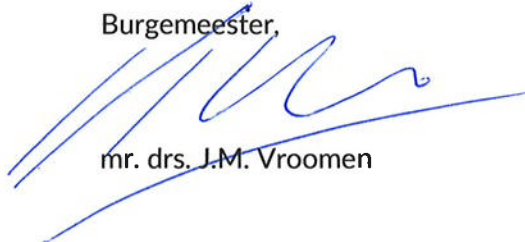
Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen,

Secretaris,



J.W.H. Blaauw

Burgemeester,



mr. drs. J.M. Vroomen