



Resultaat stemming:

Aangenomen	Verworpen	Ingetrokken
Voor: <i>DBB CU LPO VOV COA</i> Tegen: <i>VVD PvdA</i>	Voor: Tegen:	
Aangenomen met <i>15</i> stemmen voor en <i>0</i> stemmen tegen	Verworpen met stemmen voor en stemmen tegen	
Paraaf griffier <i>[Handwritten Signature]</i>		

MOTIE

Ingediend door: De heer B. van der Velde (Fractie VOV), *mede namens VVD en LPO*

Raadsvergadering d.d. 22 juni 2023

Betreft: Agendapunt 20

Onderwerp: Dashboard Woonprogramma Addendum Woonvisie (527369) - Motie Starterswoningen

De raad van de gemeente Ommen bijeen op donderdag 22 juni 2023;

Overweegt dat:

- In de gemeente Ommen weinig woningaanbod is voor starters op de woningmarkt;
- Alleenstaande starters geen kans hebben op de woningmarkt;
- Woningen tot € 250.000,- helemaal niet beschikbaar zijn in de gemeente Ommen.

Is van mening dat:

- De gemeente Ommen meer moet doen om in de woonbehoefte van starters te voorzien;
- Een woning moet voldoen aan het principe van vier muren met een dak. De bouwvoorbeelden zijn zichtbaar in de Strangen en Zeeheldenbuurt. Degelijke woningen in een rij, die in grote aantallen te bouwen zijn.

Verzoekt het college om:

- Onderzoek te doen hoe betaalbare starterswoningen tot € 250.000,- gerealiseerd kunnen worden.
- Voor het realiseren van betaalbare woningen onderzoek te doen naar het verlagen van de grondprijs voor starters ter voorbereiding aan de benen op tafel sessie en daar passende voorwaarden zoals zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding in de koopakte op te nemen.
- Zorg te dragen dat het aantal te bouwen starterswoningen naar evenredigheid wordt verdeeld over de stad Ommen en het buitengebied.
- Als basis van het onderzoek prefab bouw te gebruiken.
- Bij voorkeur in gesprek te gaan met lokale aannemers om de bouwkosten zo laag mogelijk te houden.

- De raad vóór november 2023 te informeren over de stand van zaken.

en gaat over tot de orde van de dag.


Namens de fractie(s) van

Fractie VOV



B. van der Velde

Fractie VVD



R. Smits

Fractie LPO



R. de Wit