


A1



Resultaat stemming:

Aangenomen	Verworpen	Ingetrokken
Voor:	Voor: VOV	
Tegen:	Tegen: CU LPO PvdA VVD D66 CDA	
Aangenomen met stemmen voor en stemmen tegen	Verworpen met 14 stemmen voor en 3 stemmen tegen	
Paraaf griffier		

AMENDEMENT

Ingediend door: Gerrit de Jonge, fractie VOV

Mede ingediend door:

Raadsvergadering 25 mei 2023
d.d.

Betreft:

Onderwerp: Proces en voorwaarden bij transformatie Ommense vakantieparken

De raad van de gemeente Ommen, in vergadering bijeen op donderdag 25 mei 2023;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 april 2023,
kenmerk: 512087;

b e s l u i t :

Het voorliggende besluit te vervangen door:

1. De notitie proces en voorwaarden bij transformatie van vakantieparken naar wonen gewijzigd vast te stellen waarbij;
 - a. Aan de notitie wordt toegevoegd:
 - Wanneer er op een park, die wil transformeren, er behoefte is voor behoud van een gedeeltelijke of object gebonden recreatie bestemming, wordt er gezocht naar (tijdelijk) maatwerk.
 - Blz. 12/13 onder voorwaarden: Wanneer er op een park die wil transformeren recreatiewoningen zijn die niet aan de voorwaarden kunnen voldoen, kunnen afspraken op maat worden gemaakt (maatwerk).
 - b. In de notitie wordt verwijderd:
 - 4 x 'in principe' op:
 - i. Blz. 8 onder E verevening, kiest de gemeente
 - ii. Blz. 12 2^e aandachtspunt voorwaarden zijn
 - iii. Blz. 13 3^e aandachtspunt bed en breakfast
 - iv. Blz. 13 3^e aandachtspunt commerciële activiteiten
 - Op blz 12: Transformatie heeft betrekking op een volledig park of een aaneengesloten gedeelte daarvan dat gescheiden is van het recreatiegedeelte. Als wonen en recreëren door elkaar plaatsvindt kan er namelijk een andere sfeer ontstaan waardoor de beleving en het recreatiegenot voor toeristische en recreatieve gasten achteruit gaat. Dit vinden wij ongewenst.
 - Op blz. 12: Als er andere woonvormen, zoals tijdelijke woonruimte voor spoedzoekers, arbeidsmigranten of voor mensen met een zorg hulpbehoefte mogelijk worden gemaakt, wordt hiervoor een passende (tijdelijke) bestemming opgenomen;
2. De notitie proces en voorwaarden bij transformatie van vakantieparken naar wonen te gebruiken als start document en deze verder uit te werken;
3. Indien eigenaren dit wensen maatwerk te maken voor de transformatie van recreatiewoningen die niet voldoen aan de gestelde voorwaarden.

Toelichting/overwegingen

Het opnemen in het besluit van intenties (in principe) geeft geen duidelijkheid voor college, gemeenteraad en initiatiefnemers. Vandaar het op enkele plekken schrappen van onduidelijkheden.

Om transformatie voor initiatiefnemers haalbaar te maken zijn een aantal voorwaarden geschrapt.

Namens de fractie(s) van

Gerrit de Jonge, VOV



CDA

CU

LPO

PvdA

VVD

D66

(naam raadslid en paraaf invullen)